

Стоимость оценочных услуг

Обращаем Ваше внимание, что стоимость работ по оценке рассчитывается индивидуально для каждого заказа, она может зависеть от срочности выполнения заказа, наличия документации, географии расположения объектов и других факторов. Стоимость работ по оценке не зависит от стоимости самого объекта оценки, а пропорциональна времени, затраченного оценщиком, на работу над объектом, и его сложности. Таким образом, мы обеспечиваем принцип независимости оценщика от задач, поставленных заказчиком.

При разработке ценовой политики компании мы, в первую очередь, учитывали Рекомендуемые Национальным Советом по оценочной деятельности в РФ минимальные тарифы на проведение оценочных работ в Российской Федерации, а также сроки и качество выполнения соответствующих работ. Ниже приведены типовые расценки на выполнение работ по оценке движимого и недвижимого имущества.

В стоимость услуг включен НДС.

№	Наименование объекта	Срок выполнения, дней	Стоимость услуг, руб.
---	----------------------	-----------------------	-----------------------

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

1.	Квартиры типовые		
	в г. Волгограде	2	от 3000
	в городах, поселках и селах Волгоградской области	6	6000
2.	Квартиры по индивидуальным проектам		
	в г. Волгограде	3	от 9000
	в городах, поселках и селах Волгоградской области	12	2000
3.	Жилые дома		
	дом в сельской местности	4	от 9000
	дача	4	от 7200
	коттедж	5	от 15000
	многоквартирный дом	3 — 7	45000
4.	Встроенные общественные, производственные и административно-бытовые здания		
	до 200 м ²	4	15000
	201 — 500 м ²	4	21000
	501 — 1 000 м ²	5	24000
	1 001 — 5 000 м ²	5 — 7	30000
	5 001 — 10 000 м ²	5 — 7	45000
	свыше 10 000 м ²	5 — 7	Индивидуально
5.	Отдельностоящие общественные, производственные и административно-бытовые здания		
6.	Сооружения, за конструктивно однородную позицию	5	7200

7.	Сооружения, за исключением составных элементов входящих в состав здания	5	
ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО			
8.	Автомобили		
	отечественного производства	от 3000	
	зарубежного производства	от 4500	
9.	Строительная, дорожная и сельскохозяйственная техника	3 — 5	7500
10.	Локомотивы	3 — 5	7500
11.	Ж/дорожные вагоны	2 — 4	3000
12.	Самолеты		
	отечественного производства	90000	
	зарубежного производства 14	112500	
13.	Вертолеты		
	отечественного производства	67500	
	зарубежного производства 14	90000	
14.	Морские суда		
	океанский лайнер, танкер	7 — 14	105000
	баржа, буксир	7 — 14	45000
15.	Суда речного флота	7 — 14	60000
16.	Оборудование производственного назначения ()		
17.	Оборудование специального назначения ()		
18.	Мебель и бытовая и офисная техника		700
19.	Автоматические линии, Доверные, составные и другие виды оборудования	2 — 3	300 — 900*
20.	Производственные запасы	2 — 3	300 — 900*
21.	Определение стоимости действующего предприятия	5000 (бизнес-план)	75000*

* В зависимости от сложности объекта, полноты наличия и сложности получения специализированной информации. Стоимость услуг указана с НДС (для юридических лиц), без учета расходов на транспорт. Стоимость работ по объектам № 16 — 18, 20

указана при оценке в составе имущественного комплекса, при отдельной оценке данных позиций стоимость работ увеличивается на стоимость оформления отчета (1200 рублей). Оценка не входящих в прейскурант имущественных комплексов осуществляется по договорным ценам.

ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Виды работ	Коэффициент
Повторная оценка объектов (актуализация)	0,85
Оценка объекта при частичном отсутствии проектно-сметной документации	0,2
Оценка объекта при полном отсутствии проектно-сметной документации	0,4
Срочность выполнения работ	1,5

При оценке двух и более одинаковых объектов используются понижающие коэффициенты

Количество одинаковых объектов	Коэффициент
От 2 до 4	0,9
От 5 до 9	0,85
От 10 до 14	0,7
От 15 до 19	0,6
От 20 до 49	0,45
От 50 и более	0,3